

Como continuar con el PDU de las 3X

Hoy con la publicación del PDU 3X, comienza el periodo para presentar alegaciones hasta el próximo 31 de Octubre, desde la FAVB, creemos que no debemos de dejar pasar este periodo, para poder hacer posible un debate de aquellas mejoras que creamos que debe de recoger el PDU 3X para nuestra ciudad y que puedan ser asumidas por los Grupos Municipales y las Entidades Sociales representativas de Badalona.

La posición de la FAVB ya la hicimos publica a comienzos de Agosto, que está recogida en esta declaración que continua, este documento que puede servir para iniciar el debate que proponemos. El objetivo es extraer unos compromisos mínimos de ciudad, aunque claro esta cada Grupo o Entidad puedan plantear los suyos.

LA ACTUAL PROPUESTA DEL PDU

La propuesta del PDU 3X que el Departament de Territori ha elaborado para su aprobación inicial no es de nuestro agrado, ya que no recoge la mayoría de las propuestas que la ciudadanía expresó durante las jornadas de participación del 2019.

Este PDU pone por delante los intereses de **Endesa, Metrovacesa y Bco. Santander** a los usos que tendrán en un futuro las 3 Chimeneas y la Nau de Turbines. Solo los intereses del sector inmobiliario y los privados saldrán beneficiados con la construcción de más de 1.800 viviendas que propone el PDU, sin determinar los equipamientos y servicios necesarios para poder atender las necesidades de este nuevo barrio, el cual estará segregado de la actual trama urbana, consiguiendo estos operadores privados unos grandes beneficios.

Este PDU debería tener en cuenta la situación medioambiental del sector en el que se desarrolla; una zona que es el conector biológico entre el Litoral y la Serralada de la Marina a través del Besós, así como dar solución al problema de contaminación ambiental que producen TERSA y las instalaciones de ciclo combinado existentes; un barrio que ha de ser modélico en el cumplimiento de las exigencias del cambio climático.

Este PDU ha reducido la actividad económica del 40% al 35% del suelo, cuando lo que se debe potenciar y enriquecer es una mayor actividad de la zona industrial, modernizando los polígonos industriales de Granland (Badalona) y El Sot (Sant Adrià).

Es necesario que para evitar gastos e intervenciones inadecuadas en los dos iconos del PDU, las 3Chimeneas y la Nave de Turbinas, éste debe facilitar los nuevos usos de este patrimonio, un plan que las Administraciones han de consensuar y aprobar. Un Plan de Usos que para la FAVB recoge la propuesta de **centro de operaciones Internacional del Coneixement pel Desenvolupament Sostenible i la Pau**.

MEJORAS PARA LA CIUDAD EN EL DESARROLLO DEL PDU

Hemos de tener una visión amplia de ciudad y exigir a la Generalitat inversiones importantes en proyectos para Badalona, vinculados al desarrollo del PDU 3X, con retrasos y olvidos históricos como:

- 1.-El traslado del Colector de Llevant, junto con la descontaminación del litoral y la reconstrucción del Front Marítim.
- 2.- Exigir que la actividad económica del PDU vuelva a ser del 40%, que sirva para el desarrollo y la modernización del polígono industrial Badalona Sur, con el objetivo de generar riqueza y un desarrollo sostenible en una de las zonas más deprimidas de la ciudad.
- 3.-Avanzar en la construcción del viaducto del Port y poder llevar la línea de tranvía al centro de la ciudad Badalona/ Renfe.
- 4.- Observando la gran labor desarrollada desde sus inicios por el Consorcio del Besos, junto a los Ayuntamientos de Sant Adria y Badalona en el desarrollo del PDU de las 3X y actuando como base de trabajo y difusión, creemos que un edificio como la CACI en desuso, podría ser la sede provisional del CENTRO DE OPERACIONES Internacional, esto implicaría poder recibir a entidades interesadas en este proyecto y ser un centro difusor de las actividades que podrían desarrollarse en las 3Chimeneas y la Nau de Turbines.

PROPUESTAS INCORPORADAS AL PDU

Desde la FAVB, apoyamos las propuestas presentadas por las entidades sociales e incorporadas al expediente PDU por el Pleno de Sant Adria; consideramos que estas propuestas las deben recoger y apoyar los grupos municipales y la sociedad civil de nuestra ciudad, dichas propuestas son:

Reclamem una declaració favorable de la Generalitat que reconegui el projecte funcional de la zona de les 3 X al voltant de la creació d'un "" (en endavant "HUB") com un projecte amb voluntat de ser un referent local i Hub Internacional de Coneixement pel Desenvolupament Sostenible i la Pau internacional.

Creiem urgent un acord polític ampli, de base, que acceleri la negociació amb les Institucions que han de facilitar el projecte funcional "HUB" i la seva execució urgent.

*Demanem que es reconegui el valor del projecte "HUB", més enllà del desenvolupament del sistema de coneixement, com aposta per articular retorns culturals, socials i econòmics als ciutadans a través de projectes i serveis necessaris com ara un **Institut Politècnic del Besòs amb una potent oferta de Formació i Qualificació Professionals**.*

Manifestar-nos favorablement a participar en el sistema de coneixement i col·locar les 3X dins l' "Eix Litoral de Coneixement de la Barcelona Metropolitana"

*Reconèixer la importància que el projecte articuli, des de l'activitat de les 3X, els eixos prioritaris territorials de **Pau, Transició Energètica, Canvi Climàtic, Salut Global i Alimentació relacionats amb els ecosistemes que tenim al Barcelonès Nord**.*

Reclamar una valoració rigorosa del cost del trasllat de la part de la subestació de la que no s'encarrega REE (Red Eléctrica de España) i a qui li correspon pagar-lo.