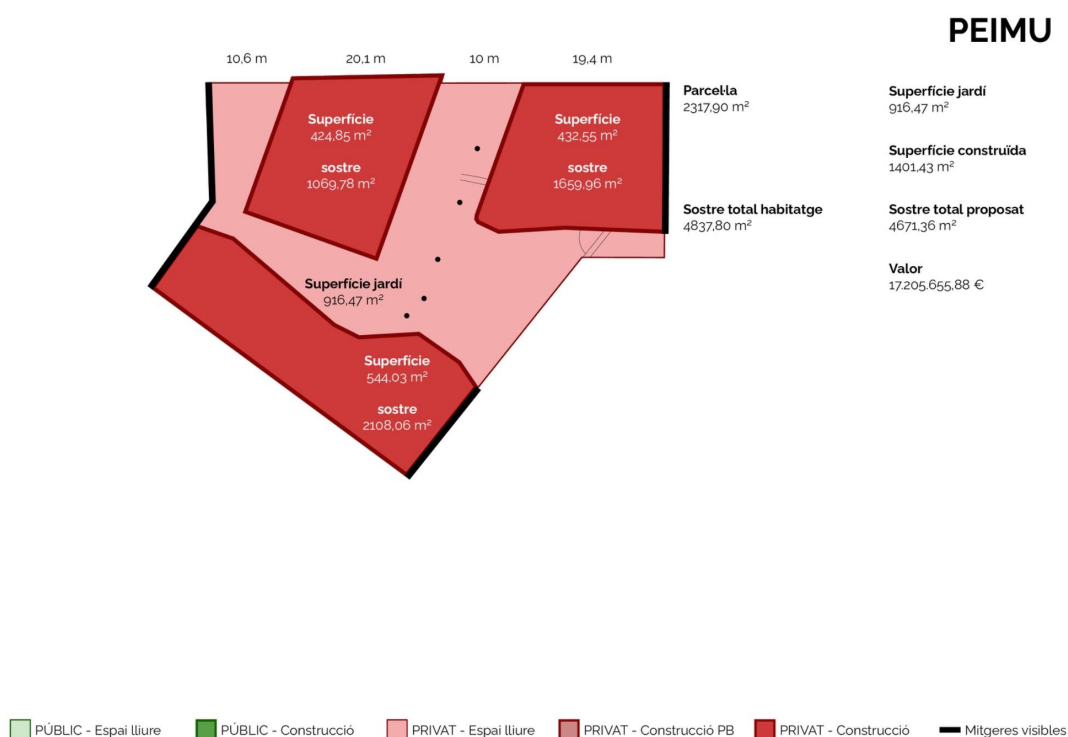


Can Raventós 100% pel barri: Sarrià reclama preservar tota la finca i proposa una alternativa

La Plataforma Defensem Can Raventós exigeix a l'Ajuntament una permuta total que garanteixi la titularitat pública de tota la finca i planteja una proposta concreta per desbloquejar el conflicte.

La Plataforma Defensem Can Raventós ha fet públic avui el seu posicionament davant del preacord que l'Ajuntament de Barcelona està negociant amb la promotora Corp, i que permetria mantenir la construcció d'un bloc de pisos de luxe dins del jardí de Can Raventós. Davant d'aquest escenari, la Plataforma reclama una permuta total de la finca i presenta una proposta alternativa que busca preservar íntegrament la masia i el jardí com a refugi climàtic i equipament públic per al barri de Sarrià.

La finca de Can Raventós, un dels darrers jardins històrics del districte i testimoni del patrimoni sarrianenc, es troba en una situació de risc urbanístic malgrat que una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), dictada el 24 d'abril de 2024, va anul·lar el planejament que pretenia edificar-hi 50 habitatges de luxe. Amb aquesta sentència també va decaure la llicència d'obres de la promotora.



⚡ Pla Especial i de Millora Urbana (PEIMU) suspès pel TSJC. (El·laborat: Plataforma Defensem Can Raventós)

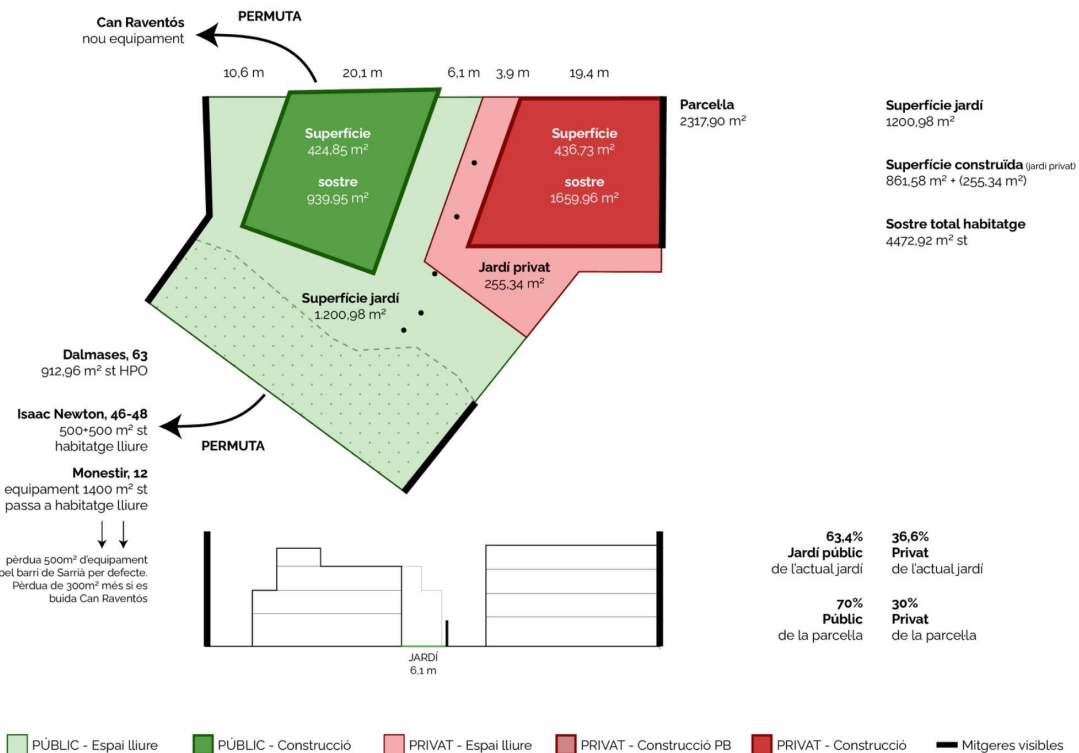
Tot i això, l'Ajuntament negocia actualment una nova operació amb Corp que manté part de l'edificabilitat dins del jardí, trencant la possibilitat de preservar-lo com a espai unitari de titularitat pública. El preacord permetria construir 1.660 m² d'habitatge lliure a la banda de Bonaplata, el 50% dels previstos originalment, mentre es compensaria la resta del sostre amb parcel·les:

- Una parcel·la al carrer Monestir (1.400 m² de sostre), qualificada com a sòl per a equipaments.
- Dues parcel·les al carrer Isaac Newton (500 m² de sostre cadascuna), destinades a habitatge.

Aquesta operació, tot i contemplar la cessió de part del jardí i la masia a la ciutat, comporta pèrdues i incerteses significatives:

- El 30% de la finca continua sent privat i s'hi manté un bloc de pisos dins del jardí, reproduint parcialment el model que el TSJC va anul·lar.
- Es redueix la superfície destinada a equipament públic: la masia té menys sostre útil que el solar de Monestir 12, fet que suposa la pèrdua de 500 m² de potencial equipament al barri.
- La promotora pot evitar l'obligació de construir habitatge protegit a les parcel·les d'Isaac Newton, i no hi ha garanties que aquest 30% d'habitatge assequible es mantingui dins del districte.
- Tampoc queda clar qui n'assumiria la construcció ni si es traslladarà a altres indrets de la ciutat, deixant el districte sense una part del retorn públic que li correspon.

Aquesta proposta suposa, per tant, una renúncia substancial al projecte de preservació integral i al dret del barri a obtenir verd, equipament i habitatge assequible en un sol espai de titularitat pública.



⬆ Preacord lliurat a la Plataforma el 17 de febrer de 2025 (El·laborat: Plataforma Defensem Can Raventós)

La proposta de la Plataforma: una solució justa, realista i amb consens veïnal

La Plataforma Defensem Can Raventós ha defensat des del primer dia la preservació íntegra del jardí com a espai verd públic. Tanmateix, davant l'operació urbanística que s'està negociant, i que suposaria també la pèrdua d'equipament per al barri, les entitats veïnals i culturals reunides en assemblea han acordat explorar una alternativa per desbloquejar la situació i obrir una via de resolució que beneficiï el conjunt de Sarrià.

Aquesta proposta representa un pas endavant col·lectiu. Tot i que s'allunya lleugerament de la reivindicació inicial, és coherent assumir una ampliació puntual dels usos comunitaris mitjançant una peça complementària, sempre amb afectació mínima sobre la superfície del jardí, si això permet garantir la titularitat pública de tota la finca i activar un projecte ambiciós de refugi climàtic i equipament per al barri.

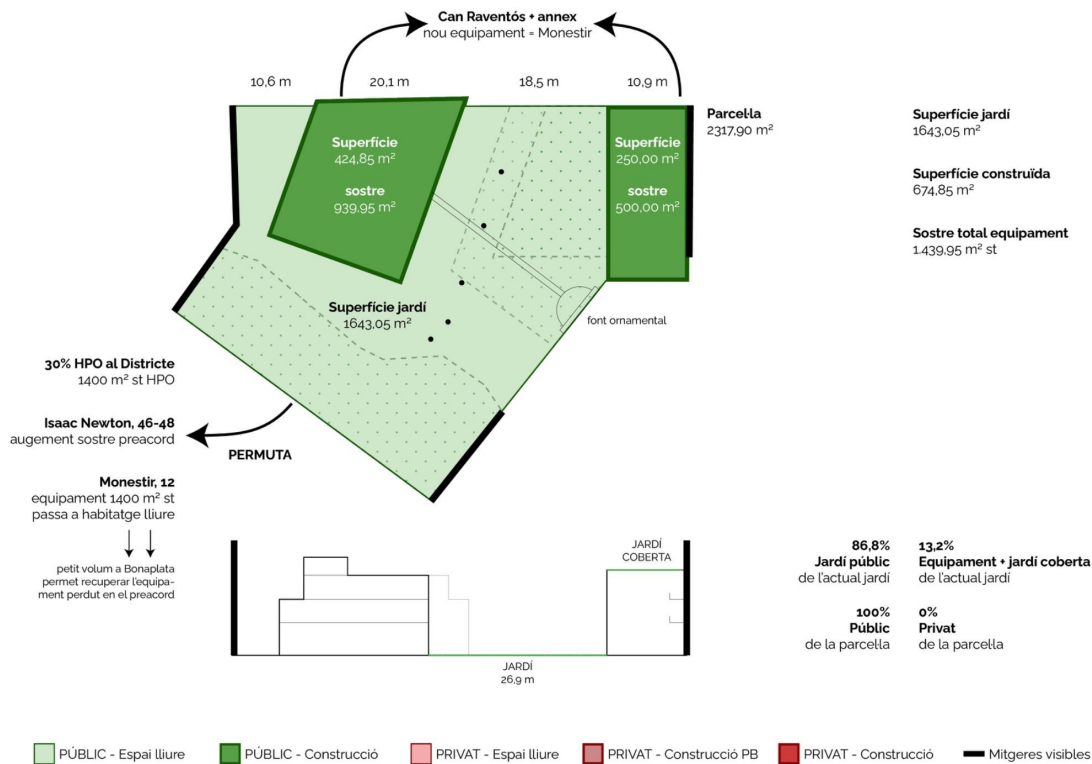
La proposta es concreta en quatre punts principals:

1. Preservar el 100% del jardí i la masia com a refugi climàtic i equipament públic.
2. Incorporar un annex públic lleuger i integrat al jardí, adossat a la mitgera de Bonaplata 54, per compensar la pèrdua d'equipament derivada del trasllat del solar de Monestir, 12.
3. Qualificar com a sòl d'equipament públic el front de la finca a Bonaplata, per garantir la continuïtat del jardí i l'ampliació d'usos comunitaris.
4. Assegurar que el 30% d'habitatge protegit derivat de l'operació es construeixi dins del districte de Sarrià-Sant Gervasi.

L'annex proposat seria una estructura lleugera, transparent i de baix impacte, construïda amb criteris de sostenibilitat i integració paisatgística. Aquesta peça complementària permetria ampliar els usos de la masia amb espais versàtils per a activitats de cultura popular, serveis comunitaris i projectes socials de proximitat. El conjunt es proposa com una Casa de Cultura i Refugi Climàtic per a Sarrià: un espai al servei del barri, pensat amb una mirada col·lectiva i alineat amb criteris de sostenibilitat, memòria i cohesió veïnal.

Som conscients que no és un projecte executable a curt termini en la seva totalitat. Però precisament per això és fonamental actuar ara sobre els primers passos. La proposta es pot desplegar per fases: la primera és fer efectiva la reserva d'equipament al planejament (MPGM), tant de masia com d'annex, i restituir el jardí com a espai públic; la segona és consolidar la masia com a Casa de Cultura; i la tercera, desenvolupar l'annex complementari per als usos més específics. És una proposta ambiciosa, però perfectament viable si hi ha voluntat política i compromís institucional.

Aquesta proposta també respon a una necessitat que va més enllà dels objectius inicials de la Plataforma: donar sortida a una de les reivindicacions històriques més importants del barri. El projecte que es planteja no només preserva un espai patrimonial i verd, sinó que activa una resposta concreta a la manca estructural d'equipaments per a la cultura popular i l'educació en el lleure a Sarrià. Ho fa en diàleg amb el treball sostingut de les entitats del territori, especialment en els darrers mesos, i en sintonia amb la recomanació expressa del Síndic de Greuges, que insta l'Ajuntament a garantir un espai definitiu per als Castellans de Sarrià. Fer realitat aquest projecte és posar en pràctica el valor del bé comú i fer possible una solució exemplar per al districte i per a la ciutat.



⬆ Proposta alternativa. (El·laborat: Plataforma Defensem Can Raventós)

Crida a l'Ajuntament i compromís col·lectiu

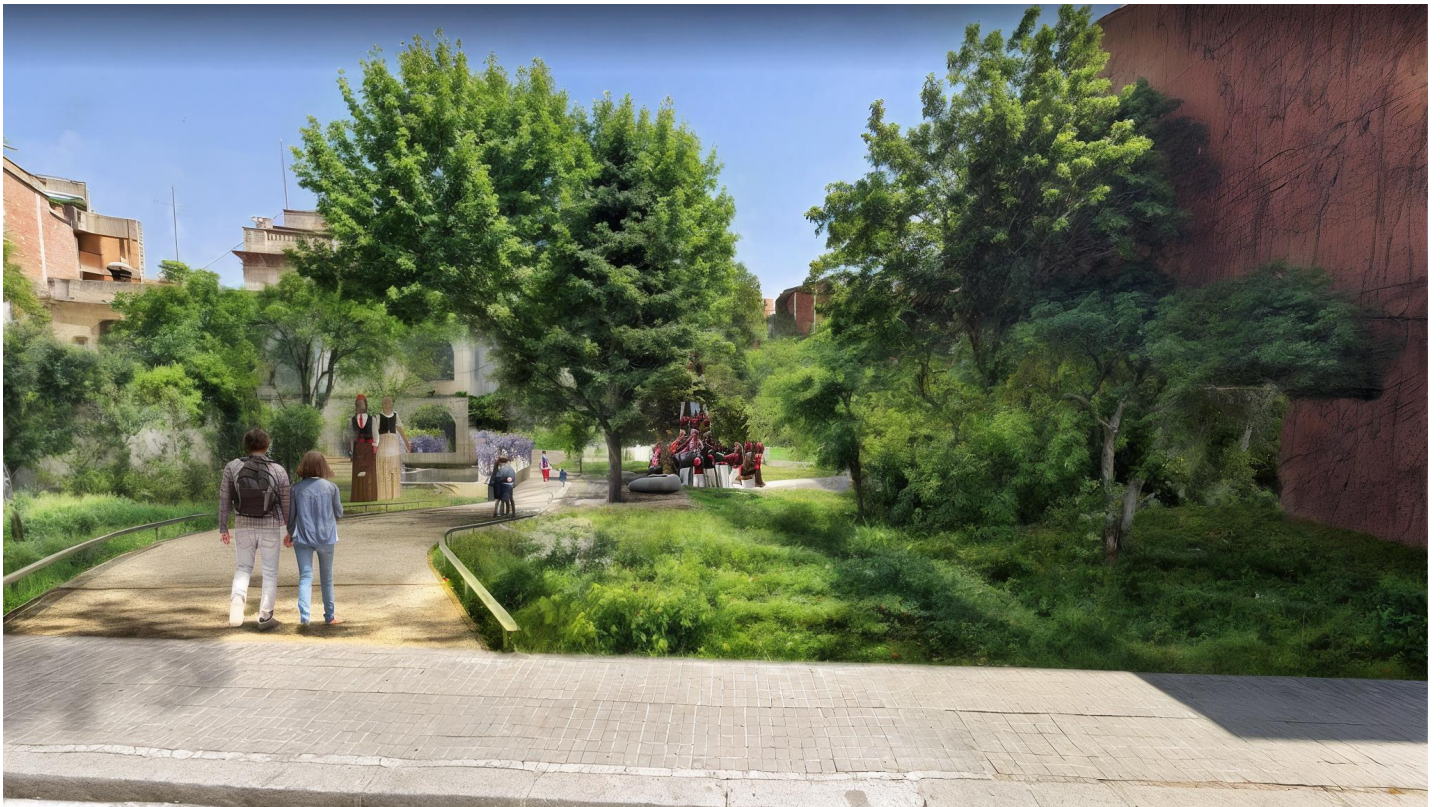
La Plataforma insta a l'Ajuntament de Barcelona a aturar l'actual preacord i obrir una negociació per fer possible una permuta total que garanteixi el futur públic de Can Raventós. També es fa una crida als grups municipals de l'oposició perquè utilitzin totes les eines institucionals disponibles per protegir aquest espai com a patrimoni i verd urbà.

Finalment, la Plataforma reitera el seu compromís amb el barri i amb la ciutat, i anuncia que promourà accions públiques per continuar defensant Can Raventós com a espai comú i exemplar per a una altra manera de fer política urbana.

"No podem normalitzar que es perdi patrimoni i verd per facilitar operacions privades. Ni un pam de jardí per als pisos de luxe. Ni una renúncia més als drets de Sarrià."



⬆ Estat actual de Can Raventós - vista des de Bonaplata (Font: Plataforma Defensem Can Raventós)



⬆ Muntatge de com podria ser el jardí - vista des de Fontcoberta (Font: Plataforma Defensem Can Raventós)

Entitats que hi donen suport:

1. Plataforma Defensem Can Raventós
2. Associació Veïnal de Sarrià
3. Castellers de Sarrià
4. Colla de Diablets Infantils de Sarrià
5. Colla de Diablesses i Diables de Sarrià
6. Colla de Percussió Infantil Tabalets de Sarrià
7. Colla Gegantera de Sarrià
8. Comissió de Festes del Roser de Sarrià
9. Comissió de Festes de Sant Vicenç
10. Drac de Sarrià
11. Movi de Sarrià
12. Tabalers de Sarrià
13. Trastok'ts Street Band
14. AADIPA - Agrupació d'Arquitectes per a la Defensa i la Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic del COAC
15. Amigues i Amics del Parc Forestal Històric del Castell de l'Oreneta de Sarrià
16. Associació Auxilia
17. Associació Centre Cultural Sant Vicenç de Sarrià
18. Associació Cultural Casa Orlandai
19. Associació SOS Monuments
20. Associació Veïns i Amics del Carrer Monterols
21. Agrupació Sènior/a del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya
22. Castellers de Barcelona
23. Centre Excursionista Els Blaus
24. CONFAVC - Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya
25. Cooperativa El Jardí de premsa local
26. Cooperativa Torrent Viu
27. Escola Dolors Monserdà-Santapau
28. FAVB - Federació d'Associacions Veïnals de Barcelona
29. La Drecera, Comunitat de Sarrià Sant Gervasi
30. Òmnium, Sarrià Sant Gervasi
31. Plataforma Bici Augusta
32. Taula d'Entitats de Sarrià
33. XEC - Sectorial d'Espais Comunitaris de la XES



⬆ Carpeta al Drive amb el Comunicat de premsa i les imatges



Plataforma DefenseM Can Raventós

<https://defensemcanraventos.wordpress.com/>

defensemcanraventos@gmail.com

<https://fb.me/defensemcanraventos>

<https://twitter.com/CanRaventos>

Contacte premsa

Natàlia Botinas

687 700 305